

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гудкова, д. 11**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			160	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			8 843,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			8 761,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			82,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	41,22	44,97	4 591 688,22	4 953 144,77
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	516 254,34	516 254,34
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	536 946,96	536 946,96
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	849 989,16	1 230 064,91
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			18 619,20	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,54	13,67	1 390 650,18	1 390 650,18
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	272 718,12	272 718,12
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	9 550,44	9 550,44
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	996 959,82	996 959,82

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		4 734 723,81	4 801 200,24
Содержание и текущий ремонт		4 388 378,75	4 455 937,85
Коммунальные услуги		4 388 378,75	4 455 937,85
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		346 345,06	345 262,39
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		17 039,90	17 303,38
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 955,49	5 702,72
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 714,93	4 702,06
Начислено и собрано средств за нежилое помещение		318 634,74	317 554,23
Дебиторская задолженность		Начислено (руб.) 45 651,24	Оплачено (руб.) 45 651,24
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		По состоянию на 01.01.2023 (руб.) 466 950,01	По состоянию на 31.12.2023 (руб.) 400 473,58
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 779,39	1 515,91
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		185,01	437,78
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		385,81	398,68
Содержание и текущий ремонт		24 876,68	25 957,19
		439 723,12	372 164,02

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

